

## ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ

По Наредба № 2 от 9 ноември 2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар  
относно „Куантум Дивелопмънтс“ АДСИЦ, гр. София („Дружеството“)

По отношение на „Куантум Дивелопмънтс“ АДСИЦ са настъпили обстоятелства, които представляват вътрешна информация по смисъла на чл. 7, във вр. с чл. 17 от Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. относно пазарната злоупотреба (Регламент относно пазарната злоупотреба) и за отмяна на Директива 2003/6/ЕО на Европейския парламент и на Съвета и директиви 2003/124/ЕО, 2003/125/ЕО и 2004/72/ЕО на Комисията (ОВ L 173/1 от 12.06.2014 г.) (Регламент № 596/2014), а именно:

На 14.09.2023 год., на основание чл. 26, ал. 2, т. 2 от ЗДСИЦДС „Куантум Дивелопмънтс“ АДСИЦ сключи два договора за банков кредит, а именно за финансиране и/или рефинансиране на разходите по реализирането на инвестиционните намерения на Дружеството в придобитите имоти и за финансиране/рефинансиране на Данъка върху добавената стойност (ДДС, находящи се в Стара Загора и Сливен, а именно:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с кадастрален идентификатор 68850.526.523**, целия с площ по кадастрална скица № 15-691095-22.06.2022 г. от 123 901 кв.м., по кадастралната карта и регистри на гр. Стара Загора, с адрес на имота: гр. Стара Загора 6000, кв. Голиш;

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с кадастрален идентификатор 67338.605.449**, целия с площ по кадастрална скица № 15-320435-25.03.2022 г. от 36 759 кв. м. /тридесет и шест хиляди седемстотин петдесет и девет квадратни метра/, по кадастралната карта и регистри на гр. Сливен, с адрес на имота: гр. Сливен, кв. Промислена зона.

Финансирането е целево в размери на 6 800 000 евро за изграждане, респ. 1 400 000 евро за ДДС върху разходите за изграждане, като част от инвестиционната политика на Дружеството. Общият срок за погасяване на кредитите е десетгодишен. За обезпечаване на вземанията

на кредитодателя Дружеството е учредило ипотека, в полза на кредитодателя, върху следните свои собствени недвижими имоти в гр. София, Сливен и Стара Загора; залог в полза на кредитодателя върху всички свои настоящи и бъдещи вземания към кредитодателя за наличностите по всички открити понастоящем сметки на негово име при кредитодателя, както и по всички сметки, които ще бъдат открити на негово име при кредитодателя за срока на действие на Договорите за кредит и залог в полза на кредитодателя върху вземания произтичащи от договори за наем.